



ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз, Кавадарци

Финансиски извештаи за годината што
завршува на 31 декември 2025 година
и

**Извештај на независните
ревизори**

Содржина

Страна

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

1

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

- Извештај за финансиска состојба
- Извештај за сеопфатна добивка
- Извештај за промените во капиталот
- Извештај за паричните текови
- Белешки кон финансиските извештаи
- Прилози

5

6

7

8

9

До:

Раководството и Акционерите на
ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз Кавадарци

Извештај на независните ревизори

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз, Кавадарци (во понатамошниот текст „Друштвото“), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, освен за ефектите од прашањето опишано во параграфот *Основа за мислење со резерва* од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз, Кавадарци заклучно со 31 декември 2025 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

1. Како што е објавено во Белешка 2.3 кон финансиските извештаи, Друштвото има усвоено сметководствена политика според која депрецијацијата на недвижностите, постројките и опремата се пресметува врз основа на набавната вредност на средствата распределена во текот на нивниот проценет корисен век на употреба. Меѓутоа, во текот на ревизијата идентификувавме дека пресметката на депрецијацијата за 2025 година е извршена врз основа на сметководствените вредности на основните средства презентирани во финансиските извештаи, наместо врз основа на набавната вредност на поединечните средства согласно усвоената сметководствена политика. Во услови на ограничена детална аналитичка пресметка за одделни категории на средства, не бевме во можност со разумна сигурност да утврдиме дали се потребни корекции на евидентираниите износи на недвижностите, постројките и опремата, акумулираната депрецијација, трошокот за депрецијација, добивката за годината и акумулираната добивка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година.
2. Како што е тоа објавено во Белешката 9 со состојба на 31 декември 2025 година салдото на побарувања за дадени аванси изнесува 3.820 илјади денари. Со спроведување на ревизорски постапки, идентификувано е дека целиот износ на побарувања за дадени аванси се постари од три години и Друштвото нема извршено проценка на износот на оштетувањето на овие побарувања. Ние не бевме во состојба да направиме таква сопствена проценка и со разумна сигурност да утврдиме дали се потребни корекции на евидентираниот износ на резервирањето поради оштетување на побарувањата на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година. За овој износ се преценети средствата, а потценети трошоците за годината.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Клучни ревизорски прашања

Клучно ревизорско прашање 1: Признавање на приходи од продажба и поврзани попусти и рекламации

Опис: Приходите од продажба за годината што завршува на 31 декември 2025 година изнесуваат 117.965 илјади денари (2024: 143.874 илјади денари) и претставуваат значителен износ во Извештајот за сеопфатна добивка. Приходите на Друштвото главно произлегуваат од продажба на мелнички и пекарски производи. Признавањето на приходите бара правилно утврдување на моментот на пренесување на контролата врз производите на купувачите, како и соодветно евидентирање на попустите, рабатите, акциските продажби и рекламациите, кои за 2025 година изнесуваат 3.155 илјади денари.

Нашите ревизорски процедури вклучуваа, меѓу другото:

- Разбирање и тестирање на дизајнот и оперативната ефикасност на внатрешните контроли поврзани со признавање на приходи;
- Проверка на примерок од трансакции на приходи преку увид во фактури, испратници и друга релевантна документација;
- Тестирање на временскиот пресек на приходите околу датумот на известување;
- Анализа на попустите, рабатите, акциските продажби и рекламациите и нивното влијание врз признаените приходи;
- Спроведување аналитички процедури врз приходите;
- Проверка на точноста на класификацијата и обелоденувањата поврзани со приходите во финансиските извештаи.

Заклучок: Според нашето мислење, признавањето и мерењето на приходите од продажба е во согласност со МСФИ 15 и применетата рамка во Република Северна Македонија и е соодветно поддржано со прибавените ревизорски докази.

Клучно ревизорско прашање 2: Наплатливост и оштетување на побарувања и дадени аванси

Опис: Со состојба на 31 декември 2025 година, побарувањата од купувачи и останати побарувања изнесуваат 16.969 илјади денари, од кои значителен дел се однесуваат на дадени аванси во износ од 3.820 илјади денари. Проценката на наплатливоста на побарувањата и потребата од признавање на оштетување претставува подрачје кое бара значајно расудување од страна на Раководството, особено имајќи ја предвид старосната структура на побарувањата и неизвесноста поврзана со нивната наплата.

Нашите ревизорски процедури вклучуваа, меѓу другото:

- Анализа на старосната структура на побарувањата;
- Проверка на последователни наплати по датумот на известување;
- Разгледување на постоечките политики и проценки на Раководството поврзани со оштетување на побарувањата;
- Проверка на документација поврзана со дадените аванси и нивната наплатливост;
- Оценка на соодветноста на обелоденувањата поврзани со кредитниот ризик и оштетувањето на побарувањата.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Клучни ревизорски прашања (продолжува)

Клучно ревизорско прашање 2 (продолжува): Наплатливост и оштетување на побарувања и дадени аванси

Заклучок: Врз основа на извршените ревизорски процедури и прибавените ревизорски докази, освен за прашањето опишано во параграфот Основа за мислење со резерва, сметаме дека обелоденувањата поврзани со побарувањата и дадените аванси се соодветно презентирани во финансиските извештаи.

Клучно ревизорско прашање 3: Недвижности, постројки и опрема и пресметка на депрецијација

Опис: Со состојба на 31 декември 2025 година, недвижностите, постројките и опремата на Друштвото изнесуваат 59.910 илјади денари, додека трошокот за депрецијација за годината изнесува 872 илјади денари. Пресметката на депрецијацијата бара примена на соодветни сметководствени политики, проценка на корисниот век на средствата и обезбедување соодветна аналитичка поддршка за основните средства. Во текот на ревизијата, идентификувавме дека пресметката на депрецијацијата не е целосно усогласена со сметководствените политики на Друштвото обелоденети во Белешка 2.3 кон финансиските извештаи.

Нашите ревизорски процедури вклучуваа, меѓу другото:

- Разгледување на сметководствените политики поврзани со недвижностите, постројките и опремата и депрецијацијата;
- Анализа на пресметката на депрецијацијата за 2025 година;
- Проверка на примерок од набавки и отуѓувања на основни средства;
- Разгледување на расположливата аналитичка евиденција за основните средства;
- Оценка на соодветноста на презентацијата и обелоденувањата поврзани со недвижностите, постројките и опремата во финансиските извештаи.

Заклучок: Врз основа на извршените ревизорски процедури и прибавените ревизорски докази, освен за прашањето опишано во параграфот Основа за мислење со резерва, сметаме дека обелоденувањата поврзани со недвижностите, постројките и опремата се соодветно презентирани во финансиските извештаи.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај за нив.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или со нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека се материјално погрешно прикажани. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, од нас се бара да известиме за овој факт.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Други информации (продолжува)

До датумот на овој ревизорски извештај Раководството нема подготвено годишен извештај за работа согласно член 384 од Законот за трговски друштва. Бидејќи не се добиени други информации ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Друштвото.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи (продолжува)

- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството. Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и со нив комуницираме за сите односи и останати прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, за поврзаните заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните ревизорски стандарди, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

А&БА Груп дооел, Скопје

Овластен ревизор

Дарко Калин

Управител

Дарко Калин

12 мај 2026


ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз Кавадарци

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
За годината која завршува на 31 декември 2025
Во илјади денари

	Белешка	2025	2024
Средства			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5	59.910	56.269
		59.910	56.269
Тековни средства			
Залихи	7	18.134	21.101
Финансиски побарувања	8	597	379
Побарувања од купувачи и останати побарувања	9	16.969	21.637
Побарувања за данок од добивка		1.055	1.130
Парични средства и еквиваленти	10	41.598	36.994
		78.353	81.241
Вкупно средства		138.263	137.510
Капитал и обврски			
Капитал			
Акционерски капитал	11	39.521	39.521
Резерви		15.180	15.180
Акумулирана добивка		76.863	74.867
Вкупно капитал		131.564	129.568
Обврски			
Тековни обврски			
Краткорочни позајмици со камата	12	-	600
Обврски за данок на добивка		872	809
Обврски кон добавувачи и останати обврски	13	5.827	6.533
Вкупно обврски		6.699	7.942
Вкупно обврски и капитал		138.263	137.510

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 13 март 2026 од Одборот на директори на ЖИТО-ЈУГ АД увоз извоз Кавадарци и потпишани во негово име од:


Г-дин Георги Бадев
 Надворешен сметководител
 Бад-Агенс доел експорт-импорт


Г-дин Ангелчо Топев
 Извршен директор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината која завршува на 31 декември 2025
Во илјади денари

	Белешка	2025	2024
Приходи од продажба	14	117.965	143.874
Останати приходи	15	4.764	822
Набавна вредност на продадени стоки		(9.577)	(8.574)
Трошоци за материјали и енергија	16	(54.531)	(74.802)
Трошоци за вработени	17	(27.917)	(25.653)
Депрецијација и амортизација	5	(872)	(3.217)
Останати оперативни трошоци	18	(26.250)	(27.509)
Промена на залихи		(689)	(2.913)
Добивка од оперативни активности		2.893	2.028
Финансиски приходи		-	53
Финансиски (расходи)		(26)	(12)
Финансиски приходи/(расходи), нето	19	(26)	41
Добивка пред оданочување		2.867	2.069
Данок на добивка	20	(871)	(809)
Добивка за годината		1.996	1.260
Останата сеопфатна добивка		1.996	1.260
Вкупна сеопфатна добивка		1.996	1.260
Добивка расположлива за сопствениците		1.996	1.260
Вкупна сеопфатна добивка		1.996	1.260
расположлива за сопствениците			
Заработувачка по акција			
-основна и разводнета (Денари по акција)	21	155	98

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
За годината која завршува на 31 декември 2025
Во илјади денари

	Акционерски капитал	Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
На 01 јануари 2025 година	39.521	15.180	74.867	129.568
<i>Вкупно трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-
Добивка за годината	-	-	1.996	1.996
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
<i>Вкупна сеопфатна добивка</i>	-	-	1.996	1.996
На 31 декември 2025 година	39.521	15.180	76.863	131.564
На 01 јануари 2024 година	39.521	15.180	73.607	128.308
<i>Вкупно трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-
Добивка за годината	-	-	1.260	1.260
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
<i>Вкупна сеопфатна добивка</i>	-	-	1.260	1.260
На 31 декември 2024 година	39.521	15.180	74.867	129.568

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
За годината која завршува на 31 декември 2025
Во илјади денари

	Бел.	2025	2024
Оперативни активности			
Добивка пред оданочување		2.867	2.069
<i>Исправки за:</i>			
Депрецијација	5	872	3.217
Наплатени претходно отпишани побарувања	16	(278)	(11)
Отпис на ненаплатливи побарувања	16	8	16
Приходи од отпис на позамици	16	(600)	-
Попусти, рабати, акциска продажба, рекламации на купувачи	19	3.155	1.785
Кусоци по попис	19	50	57
Вишоци	16		-
Капитална добивка од продажба на основни средства	16	(946)	-
Расходи / (приходи) од камати, нето	20	25	(53)
Добивка од работење пред промени во оперативниот капитал		5.153	7.080
<i>Промени во оперативниот капитал:</i>			
Залихи		2.917	(3.075)
Побарувања од купувачи и останати побарувања		1.783	(2.823)
Обврски кон добавувачи и останати обврски		(706)	1.828
Готовина од оперативни активности		9.147	3.010
(Платени) камати		(25)	-
(Платен) данок од добивка		(733)	(1.012)
		8.389	1.998
Инвестициони активности			
(Набавка) на недвижности, постројки и опрема		(4.513)	(3.381)
Дадени/(наплатени) позајмици		(218)	(84)
Прилив од продажба на основни средства		946	-
Приливи по камати		-	53
		(3.785)	(3.412)
Финансиски активности			
(Отплати) по кредити		-	-
		-	-
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти		4.604	(1.414)
Парични средства и еквиваленти на почетокот		36.994	38.408
Парични средства и еквиваленти на крајот	10	41.598	36.994

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Трговското друштво за производство и промет со мелнички и пекарски производи ЖИТО ЈУГ АД увоз извоз Кавадарци (во понатамошниот текст Друштвото) е Акционерско друштво регистрирано основано на 07.07.2006 година и запишано во Трговскиот Регистар на Република Македонија со ЕМБС 4020367 и ЕДБ 4011996101661. Седиштето на Друштвото е во Кавадарци на ул. Индустриска бр.17. Основна дејност на Друштвото опфаќа производство на леб, слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси) – шифра на дејност 10.71. Друштвото е регистрирано и за надворешно трговски промет. Просечниот број на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година изнесува 47 лица (2024: 48 лица).

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1. Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр. 28/2004 ... 06/2016) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на РМ” бр. 75 од 2024 година и 274 од 2024 година). Според овој Правилник се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 јануари 2023 година.

Во подоцнежниот период ОМСС прифати и објави измени и подобрувања на постоечките МСФИ и вовеле нови МСФИ. Овие промени во МСФИ не се преведени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија. Последователно настануваат разлики помеѓу МСФИ и сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Соодветно на ова, законската рамка за водење на сметководство во Република Северна Македонија е различна од МСФИ како што се објавени од страна на ОМСС.

Дополнително, следниве сметководствени стандарди се со одложена примена на веќе преведените и објавени стандарди и тоа:

- Одложена примената на МСФИ 9 – Финансиски инструменти ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.
- Одложена примената на МСФИ 17 – Договори за осигурување ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

Финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

Подготовката на овие финансиски извештаи во согласност со МСФИ прифатени и објавени во Република Северна Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Друштвото ја води сметководствената евиденција и подготвува финансиски извештаи во локалната валута – Македонски Денар (МКД или Денар) која претставува функционална и презентациска валута.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие финансиски извештаи се изразени во илјади Денари, освен доколку не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно направени се прилагодувања во презентацијата на споредбените податоци со цел истата да одговара на презентацијата на тековните податоци.

2.2. Странски валути

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари со примена на официјалниот среден курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари (“Денари”) по средниот курс на Народна Банка на Република Македонија на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики прикажани се во Извештајот за сеопфатната добивка како приходи или расходи од финансирање во периодот на нивното настанување. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот за финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	31 декември 2025	31 декември 2024
1 УСД	52,3050 Денари	58,8807 Денари
1 ЕУР	61,4950 Денари	61,4950 Денари

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.3. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна односно претпоставена набавна вредност намалена за акумулираната депрецијација и резервирањето поради оштетување, доколку постои. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата.

На одредени ставки на недвижностите, постројките и опремата, претпоставената набавна вредност претставува ревалоризирана набавна вредност што е ревалоризирани во периодите пред 2005 година, по пат на примена на коефициенти за индексирање утврдени од страна на Државниот Завод за Статистика.

Цената на чинење на средствата, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога трошокот на ставката може разумно да се измери.

Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатната добивка во текот на периодот во кој се јавуваат.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.3. Недвижности, постројки и опрема (продолжува)

Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек. Депрецијацијата на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

Градежни објекти	40-100 години
Опрема	4-30 години
Останата опрема и моторни возила	4-30 години

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентираните износи на средствата се повисоки од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износи. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот кога настануваат.

2.4. Оштетување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата, како и нематеријалните средства со дефиниран век на употреба се проверуваат за постоење на можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени на услови укажуваат дека евидентираните износи на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износи на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од оштетување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребната вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за поединечни средства или, ако е тоа неможно, за целата група на средства која генерира готовина.

2.5. Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположливи за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.5. Финансиски средства (продолжува)

Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Вложувања чувани до доспевање се не-деривативни финансиски инструменти со фиксни периоди на отплата и со фиксен период на доспевање кои Друштвото има намера и можност да ги чува до периодот на доспевање. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

Финансиски средства расположливи за продажба

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во нетековни средства освен ако раководството нема намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на известување. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Признавање и мерење на финансиските средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства кои се признаваат според објективна вредност преку добивки или загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста. Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата. Сите финансиски средства кои не се признаваат според објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.5. Финансиски средства (продолжува)

Добивките или загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во добивки / загуби во периодот кога настануваат. Приходите од дивиденди се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка.

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во извештајот за сеопфатна добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност во периодот на кој се однесуваат. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во добивки/загуби како финансиски приходи. Приходи од дивиденди од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Депризнавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

Оштетувањето на финансиските средства

а. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради оштетување се евидентира само ако постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат. Како докази за оштетување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради оштетување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки и загуби.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.5. Финансиски средства (продолжува)

Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од оштетување. На пример, Друштвото може да го измери оштетувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена. Доколку во некој последователен период износот на оштетувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на оштетувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба се намалува преку тековните добивки или загуби.

б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиската состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во подточка (а). Кај сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради оштетување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од сеопфатната добивка и се признава како добивка или загуба за периодот. Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на оштетувањето во добивките или загубите, загубата поради оштетување се намалува преку тековните добивки или загуби.

2.6. Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

2.7. Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за завршување, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите и резервните делови се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба. Трошокот на производите и производството во тек вклучува и соодветен дел на општи трошоци врз основа на нормалниот оперативен капацитет.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.8. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Овие побарувања и позајмици иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради оштетување. Резервирање поради оштетување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања и позајмици според нивните оригинални услови на плаќања. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени. Значајните должници се тестираат за оштетување на индивидуална основа. Останатите побарувања со слични карактеристики на кредитен ризик се проценуваат групно.

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентирираниот износ на средството со признавање на поврзаните загуби со признавање на резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки/загуби. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка.

2.9. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци од датумот на стекнување.

2.10. Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби

(а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

(б) Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување (нето од данокот), на приливите од емисијата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби (продолжува)

(в) Сопствени акции

Кога Друштвото откупува свој акционерски капитал, платените надомести се одземаат од вкупниот акционерски капитал како сопствени акции се додека истите не се отуѓат. Кога таквите акции последователно се продаваат, примените надомести се вклучуваат во акционерскиот капитал.

(г) Резерви

Резервите, кои се состојат од ревалоризациони, задолжителни резерви и резерви од реинвестирана добивка се создадени во текот на периодите врз основа на добивки/загуби од ревалоризација на материјалните средства и финансиските средства расположливи за продажба, во случајот со ревалоризациони резерви како и по пат на распределба на акумулираните добивки врз основа на законска регулатива и одлуките на раководството и акционерите на Друштвото. Согласно со законската регулатива резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и исплата на дивиденди.

(д) Акумулирани добивки

Акумулираните добивки ги вклучуваат задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

2.11. Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на датумите на известување се класифицирани во категоријата останати финансиски обврски по амортизирана набавнавредност. Овие финансиски обврски се состојат од обврски спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски. Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.11. Финансиски обврски (продолжува)

Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.12. Трошоци за позајмување

Општите и посебните трошоци за позајмици директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивки или загубите во периодот во кој настанале.

2.13. Наем

Оперативен наем Друштвото како наемодавател

Во согласност со МСФИ 16, оперативен наем е наем каде не се трансферираат значајно сите ризици и користи поврзани со сопственоста на одредено средство. Ова се типично краткорочни наеми (оперативен наем) кога приливите од наем се прокажуваат во Добиката или загубата со примарно влијание на извештајот за финансиска состојба од аспект на временската перспектива на плаќањата од наем.

Средствата дадени под наем на клиенти преку оперативни наеми се вклучени во Недвижности, постројки и опрема во извештајот за финансиска состојба. Тие се амортизираат во текот на нивниот корисен век на конзистентна основа со слични основни средства. Приходите од наем се признаваат на праволиниска основа за време на траење на наемот.

Оперативен наем Друштвото како наемател

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото го применува МСФИ 16 Наеми, со што наемите се признават како право на користење на средства и соодветна обврска на датумот кога средството е расположливо за користење од страна на Друштвото. Средствата и обврските од наем се мерат по сегашна вредност на плаќањата за наем. Плаќањата за наем се дисконтираат со каматната стапка од договорот. Ако неможе да се утврди истата, се применува инкрементална стапка на позајмување, претставувајќи ја каматната стапка која индивидуален наемател би ја платил за финансирање на потребното средство со слична вредност на правото на користење на средството под слични економски околности и слични услови и обезбедување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.13. Наем (продолжува)

Мерењето на обврските од наем ги вклучува идните плаќања за наем кои не можат да бидат откажани (вклучуваќи ги плаќања поврзани со инфлација), и плаќања кои ќе се случат во опционите периоди, ако наемателот е сигурен дека ќе ја искористи опцијата и ќе го продолжи наемот.

Како резултат на ова, Друштвото прикажува амортизација на правото на користење на средствата и расходи од камата од обврската од наем. Плаќањата на обврските од наем, се одделуваат на дел за главнина и дел за камата и се прикажуваат во извештајот за парични текови одделно, како парични текови од финансиски и оперативни активности, соодветно.

Друштвото го применува МСФИ 16 за сите наеми, вклучително и за наеми на права на користење на средства во подзакуп, освен за:

- Права на наемателот под договори за лиценца во склоп на МСС 38, Нематеријални средства;
- Наем на нематеријални средства;
- Договори за концесија во склоп на КТМФИ 12 Договори за концесија; и
- Лиценци од интелектуална сопственост доделени (или продадени) од страна на Друштвото во склоп на МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи.

Исклучоци

- Друштвото одлучи да не го примени практичното решение поврзано со краткорочни наеми, освен за незначајни договори за наем, во времетраење од еден месец или помалку. Вакви многу кратки наеми се признаваат како трошоци во периодот кога настанале и не се потребни дополнителни обелоденувања за истите.
- Друштвото одлучи да не го примени практичното решение за договори со ниска вредност. Истите треба да бидат признаени, мерени и презентирани како наеми во склоп на МСФИ 16.

Времетраење на наемот

Времетраење на наемот претставува период за којшто Друштвото е релативно сигурно дека ќе го има договорот под услови како што биле преговарани иницијално. Проценката за иницијалниот период на наем се прави на почетокот на наемот. При одредување на времетраењето на наемот, најкраткиот можен период се користи во услови на сомневање. Времетраењето на наемот се базира на проценки на раководството и Друштвото вообичаено користи проценки (посебно во случај на опции и договори со неопределено времетраење) на ниво на групи на средства.

Датумот на почеток на наемот (датум на почеток) е датумот кога наемодавателот го дава на користење средството (недвижности, постројки и опрема, кои се предмет на наем) на наемателот. На датумот на почеток, времетраењето на наемот започнува и обврската од наем и правото на користење на средството се признаваат и мерат.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.13. Наем (продолжува)

Опции – „критериум за разумна сигурност“

При проценување дали наемателот е разумно сигурен за искористување на опцијата за продолжување на наемот или да не ја искористи опцијата да го прекине наемот, наемодавателот и наемателот, треба да ги согледаат сите релевантни факти и околности кои влијаат на тоа наемателот да ја искористи опцијата за продолжување на наемот или да не ја искористи опцијата за прекинување на наемот.

Плаќања за наем

Плаќањата за наем се дефинираат на ист начин и за наемателот и за наемодавателот. Плаќања за наем се дефинираат како плаќања направени од страна за наемателот кон наемодавателот поврзано со правото на користење на соодветното средство за времетраење на наемот. Во дефиницијата за плаќања за наем, Друштвото ги вклучува и плаќањата за компонентите во договорот кои не се поврзани со наемот.

Повторно проценување на обврската од наем

Повторно мерење на обврската од наем, во согласност со МСФИ 16 се прави само ако има промена во постоечките договорни одредби, односно одредбите кои биле дел од договорот на почетокот. Наемателот прави повторно проценување дали ќе ја искористи опцијата за продолжување на наемот или нема да ја искористи опцијата за прекинување на наемот, само после случување на одреден значаен настан или значајна промена на околностите кои се во контрола на наемателот; и влијаат наемателот за релативно сигурно да ја искористи опцијата за продолжување, која не била земена предвид при дефинирање на периодот на траење на наемот, или да не ја искористи опцијата претходно вклучена во при дефинирање на периодот на траење на наемот.

Модификации на наемот

Промена или модификација на наемот се дефинира како промена во предметот на наемот или вредноста на наемот, кои не биле дел од иницијалните услови на наемот (пример: зголемување или намалување на правото на користење на едно или повеќе средства или продолжување или скратување на договорното времетраење на наемот). Промената може да резултира само во промена на вредноста. Ефективен датум на промената е датумот кога двете страни се договориле за промена кај наемот. Промената на страната на наемателот се евидентира како посебен наем ако и двата критериуми се исполнети:

- Промената го зголемува предметот на наемот со зголемување на правото на користење на едно или повеќе средства; и
- Вредноста на наемот се зголемува за износ кој е еквивалент на самостојната цена за зголемување на предметот на наемот и секоја соодветна корекција на таа цена која ги рефлектира околностите на конкретниот договор.

Кога овие критериуми се исполнети, промената на наемот резултира во креирање на нов наем којшто е посебен од иницијалниот наем. Договорот за користење на едно или повеќе дополнителни средства се евидентира како посебен наем (или наеми) за кои барањата на МСФИ 16 се применуваат независно од иницијалниот наем.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.13. Наем (продолжува)

За промената на наемот која не резултира во посебен наем, односно кој не ги исполнува критериумите погоре, на ефективниот датум на промена, наемателот евидентира промена на наемот со повторно мерење на обврската од наем употребувајќи ја дисконтната стапка утврдена на овој датум и:

- за промени на наемот кои резултираат во намалување на предметот на наемот, наемателот ја намалува сегашната вредност на правата на користење на средства за да го прикаже делумното или целосното прекинување на наемот и признае добивка или загуба која го прикажува пропорционалното намалување на предметот;
- за сите други промени на наемот, наемателот прави соодветни промени во правото на користење на средството.

Кога договорот за наем е променет, ревидираната обврска од наем секогаш се дисконтира со ревидирана дисконтна стапка.

Ова се разликува од случајот на повторно проценување на наемот, кога само во специфични ситуации се бара ревидирана дисконти стапка. Во согласност со МСС 17 трошоците кои произлегуваат од оперативен наем се признаваат во добивката или загубата на праволиниска основа за време на траење на наемот.

2.14. Тековен и одложен данок на добивка

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, корегирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен трошок се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен трошок се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема евидентирано одложени даночни обврски односно средства.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.15. Надомести за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени.

Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето во износ утврден согласно законската регулатива. Друштвото не пресмета и не евидентира резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените на датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.16. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

2.17. Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна процена на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на известување и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна процена. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.18. Признавање на приходите и расходите

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги.

Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Друштвото има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;
- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и
- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Друштвото го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Политика за признавање на приходи

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Друштвото извршило значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

Купувачите, исто така, имаат можност за авансно плаќање. На фактурите се искажани рокови и услови со комерцијални политики на Друштвото. Договорот со купувачот може да вклучува условени попусти во вид на периодични или еднократни рабати, како и учество во промотивни акции, директни или индиректни попусти кон купувачите. Друштвото нема значителни условени надоместоци поврзани со реализација.

Во случај кога купувачот има право на попуст поради утврдена пониска квалитет (дефект), приходот се коригира за износ кој претставува очекивана вредност на можните исходи (од овие попусти). Со тоа, наместо признавање на приходот, Друштвото признава обврска за рефундирање; истовремено, наместо признавање на средство (и одговарајќи корекција на трошоци), се врши корекција на вредноста на залихите. На основа на досегашното искуство, Друштвото проценува дека ефектот од овие попусти се нематеријалени за потребите на подготвување на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.18 Приходи од договори со купувачи и останати приходи и расходи (продолжува)

Средство по основ на договор

Средство по основ на договор претставува право на надоместок во замена за стоки или услуги кои Друштвото ги пренело на купувачот. Ако Друштвото ги исполнило своите договорни обврски со пренос на ветените стоки или услуги пред купувачот да го плати надоместокот или пред да се исполнат условите за плаќање на надоместокот, средството по основ на договорот се признава за износот на заработениот дел од надоместокот во врска со извршената продажба.

Побарувања од купувачи

Побарувања од купувачи претставува право на Друштвото на износ на надоместок кој не е условен (т.е. само е неопходен поминување на текот на времето пред надоместокот да доспее за плаќање).

Договорна обврска

Договорна обврска е обврска за пренос на стоки или услуги на купувачот за која Друштвото примило надоместок (или износ на надоместок кој доспеал) од купувачот. Договорна обврска се признава како приход кога Друштвото ги исполнува своите договорни обврски.

Трошоци за склучување на договор

Друштвото одлучило да примени практично ослободување за трошоците за склучување на договор (на пр. провизии за продажба) кое му овозможува на Друштвото да ги признае овие трошоци веднаш како расход во билансот на успех (на пр. во периодот на амортизација на имотот кој би бил признат ако беше една година или помалку).

Значајна компонента на финансирање

Генерално, Друштвото има краткорочни побарувања од купувачи или прима краткорочни аванси врз основа на примената политика. Друштвото одлучило да примени практично ослободување и да не ги коригира ветените надоместоци за ефектот на значајна финансиска компонента ако периодот помеѓу моментот на пренос на стоките или услугите и моментот кога купувачот плаќа за тие стоки или услуги трае една година или помалку.

Останати приходи

Во рамките на останати приходи се искажуваат добивки по основ на продажба на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, добивки од продажба на долгорочни хартии од вредност и учества во капиталот, добивки од продажба на материјали, наплатени отпишани побарувања, вишоци, приходи од намалување на обврски, приходи од укинување на долгорочни резервирања, приходи од усогласувања на вредностите на имото, позитивни ефекти од промена на објективни (фер) вредности на недвижности, постројки и опрема и залихадо висина на претходно признаени трошоци за тие средства по основ на вредносно усогласување и укинување на исправките на вредност по основ на вредносно усогласување во согласност со сметководствените политики на Друштвото.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.18 Приходи од договори со купувачи и останати приходи и расходи (продолжува)

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задоцнети плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

Приходи од дивиденди

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во финансиските извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

Превземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна процена на износот на загубата.

2.20. Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето.

2.21. Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

3.1. Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Одборот на директори врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитниот ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

3.2. Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на Друштвото доколку корисникот или договорната страна на финансискиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик настанува од побарувања од купувачи, депозити во банки и парични средства и парични еквиваленти.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е под влијание од страна на индивидуални карактеристики на секој клиент. Друштвото има воспоставени политики, за да се осигура дека продажбата на стоки и услуги е извршена на корисници со соодветна кредитна историја, односно Друштвото има воспоставени политики според кои кредитбилитетот на секој дилер и клиент со поголеми нарачки е анализиран пред потпишување на договорот, додека малопродажбата целосно е однапред планирана.

Кај Друштвото не постои материјално значајна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни профили кои се во различни индустрии и географски региони.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

Класи на финансиски средства - евидентирана вредност

	2025	2024
Финансиски побарувања	597	379
Побарувања од купувачи, нето	12.467	13.319
Побарувања од вработени	17	19
Парични средства и еквиваленти	41.598	36.994
	54.679	50.711

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.3. Ризик од ликвидност

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

31 Декември 2025

	Тековни			Нетековни
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Подоцна од 5 години
Позајмици со камата	-	-	-	-
Обврски кон добавувачи	3.371	-	-	-
Обврски за дивиденди	50	-	-	-
Обврски кон вработени и членови на одбор на директори	2.122	-	-	-
	5.543	-	-	-

31 Декември 2024

	Тековни			Нетековни
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Подоцна од 5 години
Позајмици со камата	600	-	-	-
Обврски кон добавувачи	4.275	-	-	-
Обврски за дивиденди	50	-	-	-
Обврски кон вработени и членови на одбор на директори	1.981	-	-	-
	6.906	-	-	-

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијае на приходите на Друштвото или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Средства		
ЕУР	-	-
	-	-
Обврски		
ЕУР	-	-
	-	-
Нето средства	-	-

Анализа на сензитивноста на странски валути

	% на промена на курсот	Ефект врз финансискиот резултат	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
ЕУР	1%	-	-

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот за 1% во однос на ЕУР. Негативен износ погоре означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај ако Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР. При намалување на вредноста на Денарот во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР, ефектот врз добивката или останатиот капитал е еднаков, но со обратен предзнак, како што е прикажано во табелата погоре (во илјади Денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

Ризик од каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност

Друштвото е изложено на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и паричните текови. Раководството на Друштвото е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Постои значителна концентрација на позајмици со камата од локални финансиски институции на денот на известување. Флукуациите во пазарните каматни стапки, според кои средствата се позајмени, може да имаат неповолен ефект врз успешноста во финансирањето на Друштвото. Во исто време, Друштвото нема значителни пласирања на своите средства во орочени депозити и високо ликвидни хартии од вредност, кои носат дополнителен приход од камата.

	2025	2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
Финансиски побарувања	597	379
Побарувања од купувачи, нето	12.467	13.319
Побарувања од вработени	17	19
Парични средства и еквиваленти	3.445	2.446
	16.526	16.163
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	20.500	10.500
	20.500	10.500
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	17.653	24.048
	17.653	24.048
	54.679	50.711
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
Позајмици со камата	-	600
Обврски кон добавувачи	3.371	4.275
Обврски за дивиденди	50	50
Обврски кон вработени и членови на одбор на директори	2.122	1.981
	5.543	6.906
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	-	-
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	-	-
	5.543	6.906

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

	2025		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	17.653	353	(353)
	2024		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	24.048	481	(481)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

3.5. Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на акционерите, да врати капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде средства за да го намали долгот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците обелоденети во Белешка 12, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.5. Ризик при управување со капитал (продолжува)

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Позајмици со камата	-	600
Парични средства и еквиваленти	(41.598)	(36.994)
Нето обврски	(41.598)	(36.394)
Капитал	<u>131.564</u>	<u>129.568</u>
	-	-

3.6. Процена на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

3.6.1. Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективната вредност во Извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котираны цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.6.2. Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2025	2024	2025	2024
Средства				
Финансиски побарувања	597	379	597	379
Побарувања од купувачи, нето	12.467	13.319	12.467	13.319
Побарувања од вработени	17	19	17	19
Парични средства и еквиваленти	41.598	36.994	41.598	36.994
Вкупни средства	54.679	50.711	54.679	50.711
Обврски				
Позајмици со камата	-	600	-	600
Обврски кон добавувачи	3.371	4.275	3.371	4.275
Обврски за дивиденди	50	50	50	50
Обврски кон вработени и членови на управен одбор	2.122	1.981	2.122	1.981
Вкупни обврски	5.543	6.906	5.543	6.906

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

Обврски спрема доверителите и обврски по кредити

Објективната вредност на обврските кон добавувачите и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност. Објективната вредност на позајмените со варијабилна каматна стапка е приближна на евидентираната вредност поради прилагодувањата на каматните стапки и специфични финансиски обврски кон пазарните каматни стапки за слични инструменти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

Оштетување кај нефинансиски средства

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Оштетување кај финансиски средства

Оштетување на побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Друштвото пресметува оштетување за побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања врз основа на процена на загуби кои резултираат од неможности купувачите да ги подмират своите обврски. При процена на соодветноста на загубата поради оштетување за побарувањата од купувачи, дадените позајмици и останатите побарувања, процената се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираните вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжува)

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При процената на нето реализационата вредност ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките.

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструменти не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за процена. Во примената на техниките за процена, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавна вредност	Земјиште	Градежни објекти	Построј. и опрема	Инвест. во тек	Вкупно
На 01 јануари 2024	3.299	111.889	137.261	-	252.449
Набавки	-	948	2.433	-	3.381
Расходувања и оттуѓувања	-	-	-	-	-
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-
На 31 декември 2024	3.299	112.837	139.694	-	255.830
На 01 јануари 2025	3.299	112.837	139.694	-	255.830
Набавки	-	1.030	3.483	-	4.513
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(62)	-	(62)
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-
На 31 декември 2025	3.299	113.867	143.115	-	260.281
Акумулирана депрецијација					
На 01 јануари 2024	-	91.085	105.259	-	196.344
Расходувања и оттуѓувања	-	-	-	-	-
Депрецијација за годината	-	270	2.947	-	3.217
На 31 декември 2024	-	91.355	108.206	-	199.561
На 01 јануари 2025	-	91.355	108.206	-	199.561
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(62)	-	(62)
Депрецијација за годината	-	545	327	-	872
На 31 декември 2025	-	91.900	108.471	-	200.371
На 31 декември 2024	3.299	21.482	31.488	-	56.269
На 31 декември 2025	3.299	21.967	34.644	-	59.910

Продажба и расходување на недвижности, постројки и опрема

Во текот на 2025 година Друштвото изврши продажби и расходување на дел на своите недвижности, постројки и опрема на вредност од 62 илјади денари (2024: нема).

Залог врз недвижности, постројки и опрема

Со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото нема заложени недвижности, постројки и опрема во корист на трети страни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

Евидентираните вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

31 Декември 2025	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Побарувања од купувачи, нето	12.467	-	12.467
Финансиски побарувања	597	-	597
Побарувања од вработени	17	-	17
Парични средства и еквиваленти	41.598	-	41.598
	54.679	-	54.679

	Останати фин. обврски.по аморт.наб.вр.	Вкупно
Обврски според Извештајот за финансиската состојба		
Позајмици	-	-
Обврски кон добавувачи	3.371	3.371
Обврски кон вработени и членови на одбор на директори	2.122	2.122
Обврски за дивиденди	50	50
	5.543	5.543

31 Декември 2024	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Побарувања од купувачи, нето	13.319	-	13.319
Финансиски побарувања	379	-	379
Побарувања од вработени	19	-	19
Парични средства и еквиваленти	36.994	-	36.994
	50.711	-	50.711

	Останати фин. обврски.по аморт.наб.вр.	Вкупно
Обврски според Извештајот за финансиската состојба		
Позајмици	600	600
Обврски кон добавувачи	4.275	4.275
Обврски кон вработени и членови на одбор на директори	1.981	1.981
Обврски за дивиденди	50	50
	6.906	6.906

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

7. ЗАЛИХА

	2025	2024
Суровини и материјали	13.559	14.108
Трговска стока	3.495	5.258
Готови производи	815	1.504
Ситен инвентар	265	231
	18.134	21.101

8. ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА

	2025	2024
Краткорочни позајмици без камата		
- Домашни правни лица	597	379
	597	379

Во текот на 2025 година, Друштвото има одобрено позајмици во износ од 307 илјади денари (2024: 185 илјади денари). Во текот на 2025 година евидентирани се наплати на позајмици во износ од 89 илјади денари (2024: 102 илјади денари).

9. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	2025	2024
Побарувања од купувачи		
Домашни купувачи	12.467	13.319
	12.467	13.319
Намалено за: резервирања за оштетувања	-	-
	12.467	13.319
Останати тековни побарувања		
Побарувања за дадени аванси	3.820	3.820
Однапред платен ДДВ	665	4.479
Побарувања од вработени	17	19
	4.502	8.318
	16.969	21.637

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

9. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА (продолжува)

Старосна структура и квалитет на портфолиото на побарувањата

Салдото на побарувањата од купувачите на датумот на известување може да се анализира според следниве категории на кредитен ризик:

31 декември 2025	Доспеани и недоспеани - неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	12.467	-	12.467
Исправка на вредност	-	-	-
Нето евидентирана вредност	12.467	-	12.467

31 декември 2024	Доспеани и недоспеани - неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	13.319	-	13.319
Исправка на вредност	-	-	-
Нето евидентирана вредност	13.319	-	13.319

Старосната структура на доспеаните, неоштетени побарувања на датумите на известување е како што следи:

	2025	2024
До 90 дена	9.357	9.198
Од 91 до 180 дена	1.104	1.634
Од 181 до 270 дена	288	279
Од 271 до 360 дена	187	224
Над 1 година	1.531	1.984
	12.467	13.319

Во текот на 2025 година, Друштвото има отпишано ненаплатливи побарувања во износ од 8 илјади денари (2024: 16 илјади денари) (Белешка 18).

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	2025	2024
Денарски сметки во домашни банки	17.653	24.048
Девизни сметки кај домашни банки	-	-
Готовина во благајна	3.445	2.446
Парични депозити во домашни банки	20.500	10.500
	41.598	36.994

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

11. КАПИТАЛ

Акционерски капитал

На 31 декември 2025 и 2024 година регистрираниот акционерски капитал на Друштвото изнесува 39.521 илјади Денари. Истиот е поделен на 12.882 запишани и во целост платени обични акции со номинална вредност од 50 Евра по акција. Структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

	2025	2024
Елка Андоновска - Мирчевска	98,6%	98,6%
Останати акционери	1,40%	1,40%
	100%	100%

Во текот на 2025 година нема промена на сопственоста и капиталот на Друштвото (2024 година: нема промени).

Резерви

Резервите, кои со состојба на 31 декември 2025 изнесуваат 15.180 илјади денари (2024: 15.180 илјади денари) се состојат во целост од законски резерви, создадени врз основа на тековната законска регулатива. Законските резерви, се создадени во текот на годините преку распределба на добивката по оданочување. Во согласност со законската регулатива, Друштвото има обврска секоја година да издвојува 5% од својата нето добивка по оданочување, се додека нивото на тие резерви не достигне 10% од регистрираниот капитал.

Дивиденди

Во текот на 2025 Друштвото нема објавено и исплатено дивиденди (2024: нема објавено и исплатено дивиденди).

12. ПОЗАЈМИЦИ

Краткорочни позајмици

	2025	2024
Развојна банка на РСМ, одобрен износ од 3.000 илјади МКД, безкаматен кредит со доспевање од 12 месеци	-	600
Тековна доспеаност на долгорочни позајмици со камата	-	-
Вкупно краткорочни позајмици	-	600
Вкупно позајмици	-	600

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

13. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	2025	2024
Обврски кон добавувачи		
Домашни добавувачи	3.371	4.269
Странски добавувачи	-	6
	3.371	4.275
Останати обврски		
Обврски за плати, даноци и придонеси на вработени	2.122	1.981
Обврски за дивиденди	50	50
Обврски за персонален данок на доход	209	122
Однапред пресметани трошоци	17	47
Обврски за примени аванси во земјата	58	58
	2.456	2.258
	5.827	6.533

14. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	2025	2024
Продажба на домашен пазар		
Големопродажба	61.521	66.722
Малопродажба	44.651	46.840
Приходи од сопствени производи	11.651	30.130
Приходи од продажба на електрична енергија	142	182
	117.965	143.874

15. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

	2025	2024
Приходи од наемнини	1.994	398
Приходи од наплатени штети	59	-
Приходи од отпис на позамици	600	-
Приход од поврат на акциза за ТНГ	887	336
Добивка од продажба на материјали, резервни делови и отпад	946	53
Останато	-	24
Наплатени претходно отпишани побарувања	278	11
	4.764	822

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

16. ПОТРОШЕНИ СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ И РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ

	2025	2024
Потрошени сировини и материјали	48.754	68.720
Енергија и гориво	4.710	5.295
Трошоци за работна облека и средства за заштита	679	167
Потрошен канцелариски материјали	228	294
Потрошени материјали за тековно одржување	160	321
Резервни делови и амбалажа	-	5
	54.531	74.802

17. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2025	2024
Бруто плати	26.412	24.108
Останати со закон утврдени надоместоци	1.088	1.111
Останати трошоци за вработените	417	434
	27.917	25.653

18. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	2025	2024
Транспортни услуги	6.764	8.972
Наодместоци на органи за управување	5.333	5.333
Услуги по договор за вработување	4.786	4.620
Дадени работи на купувачи	3.155	1.785
Останати услуги	1.500	1.435
Трошоци за одржување	1.147	1.980
Промоција, пропаганда, реклами и репрезентација	783	655
Комунални услуги	728	664
Интелектуални услуги	635	606
Премии за осигурување	337	414
Останати расходи од работењето	331	211
Членарини, даноци и останати такси	292	297
Поштенски, телефонски услуги	185	176
Трошоци за службени патувања	141	164
Банкарски и трошоци на платниот промет	59	96
Кусоци	50	57
Трошоци за испитувања	16	28
Загуби поради оштетување и отпис на кратк.побарувања (Бел.11)	8	16
	26.250	27.509

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

19. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи		
Камати	-	53
Позитивни курсни разлики	-	-
	-	53
Расходи		
Камати	(25)	-
Негативни курсни разлики	(1)	(12)
	(26)	(12)
Нето финансиски приходи / (расходи)	(26)	41

20. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на вкупниот данок на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка за 2025 и 2024 е како што следи:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка пред оданочување	2.867	2.069
<i>Усогласување за:</i>		
Неодбитни трошоци за даночни цели	5.845	6.020
Вратен дел од заем за кои во претходните даночни периоди било извршено зголемување на даночната основа	-	-
Основа за оданочување	8.712	8.089
Даночна стапка	10%	10%
Пресметан даночен трошок	871	809
Намалување на данок на дадена донација	-	-
Тековен даночен трошок	871	809
<i>Ефективна даночна стапка</i>	<i>30,38%</i>	<i>39,10%</i>

Друштвото нема направено резервирање на одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи Друштвото не може со разумна сигурност да го одреди нивото на даночното средство кое би се искористило во иднина.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

21. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Заработувачката по акција (основна и разводнета) е пресметана по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции, со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2025	2024
Добивка за имателите на обични акции	1.996	1.260
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.882	12.882
Заработувачка по акција – основна и развод. (МКД по акција)	155	98

22. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025 не се покренати судски постапки против Друштвото. Во согласност со тоа, не се предвидени резерви за потенцијални загуби на датумот на финансискиот извештај. Разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Друштвото од правните спорови и побарувања кои може да се јават во текот на редовното деловно работење. Поврзаните ризици се анализирани од веројатноста за нивна појава. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.

Заложени средства

Со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото нема дадено под залога недвижности, построји и опрема како гаранција за исполнување на своите обврски кон трети страни.

Даночен ризик

Финансиските извештаи и сметководствената евиденција на Друштвото подлежат на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Друштвото и на датумот на овие извештаи не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијални материјално значајни обврски по овој основ.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

23. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Поврзани субјекти

Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година.

	<u>Побарувања</u>	<u>Обврски</u>	<u>Приходи</u>	<u>Расходи</u>
2025				
Дамекс доо Скопје	-	-	-	-
Надоместоци за клучен раководен кадар	-	-	-	7.364
Вкупно	-	-	-	7.364
	<u>Побарувања</u>	<u>Обврски</u>	<u>Приходи</u>	<u>Расходи</u>
2024				
Дамекс доо Скопје	-	278	-	-
Надоместоци за клучен раководен кадар (сопственички и раководен кадар на Друштво)	-	-	-	7.237
Вкупно	-	278	-	7.237

24. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиски извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

Прилози

Прилог 1 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025

ЕМБС: 04020367

Целосно име: Друштво за производство и промет со мелнички и пекарски производи ЖИТО ЈУГ АД увоз извоз Кавадарци

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	59.910.454,00			56.269.279,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	59.910.454,00			56.269.279,00
10	-- Недвижности (011+012)	25.426.115,00			24.940.673,00
11	-- Земјиште	3.298.738,00			3.298.738,00
12	-- Градежни објекти	22.127.377,00			21.641.935,00
13	-- Постројки и опрема	33.807.060,00			30.651.327,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	677.279,00			677.279,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	78.108.828,00			81.240.138,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	18.134.334,00			21.101.073,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	13.559.911,00			14.108.408,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	265.161,00			231.271,00
41	-- Залихи на готови производи	709.301,00			1.398.430,00
42	-- Залихи на трговски стоки	3.599.961,00			5.362.964,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	17.779.889,00			22.766.012,00
47	-- Побарувања од купувачи	12.466.692,00			13.319.003,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	3.820.286,00			3.820.286,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1.476.411,00			5.609.723,00
50	-- Побарувања од вработените	16.500,00			17.000,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	596.691,00			378.734,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	596.691,00			378.734,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	41.597.914,00			36.994.319,00
60	-- Парични средства	21.097.914,00			26.494.319,00
61	-- Парични еквиваленти	20.500.000,00			10.500.000,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ	243.637,00			

(ABP)			
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	138.262.919,00	137.509.417,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	131.564.561,00	129.567.738,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	39.521.043,00	39.521.043,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	15.179.985,00	15.179.985,00
72	-- Законски резерви	11.389.267,00	11.389.267,00
74	-- Останати резерви	3.790.718,00	3.790.718,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	74.866.710,00	73.607.347,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	1.996.823,00	1.259.363,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	6.680.999,00	7.894.206,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	6.680.999,00	7.894.206,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	3.371.314,00	4.274.737,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	57.606,00	57.606,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	700.954,00	653.163,00
100	-- Обврски кон вработените	1.421.331,00	1.328.296,00
101	-- Тековни даночни обврски	1.080.074,00	930.684,00
104	-- Обврски по заеми и кредити		600.000,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	49.720,00	49.720,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	17.359,00	47.473,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	138.262.919,00	137.509.417,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	122.129.240,00			144.695.985,00
202	-- Приходи од продажба	108.213.927,00			114.013.328,00
203	-- Останати приходи	2.169.941,00			418.035,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	1.398.430,00			4.310.782,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	709.301,00			1.398.430,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	11.745.372,00			30.264.622,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	119.146.119,00			139.755.601,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	54.530.698,00			74.802.403,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	9.576.779,00			8.574.162,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	15.898.774,00			18.425.213,00
212	-- Останати трошоци од работењето	6.640.363,00			6.830.042,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	28.148.656,00			26.003.492,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	17.684.506,00			16.160.936,00

215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.331.032,00		1.195.993,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	7.395.941,00		6.750.645,00
217	-- Останати трошоци за вработените	1.737.177,00		1.895.918,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	871.737,00		3.216.814,00
222	-- Останати расходи од работењето	3.479.112,00		1.903.475,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	600.000,00		52.644,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва			52.644,00
233	-- Останати финансиски приходи	600.000,00		
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	25.870,00		12.472,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	25.870,00		
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва			12.472,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	2.868.122,00		2.068.204,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	2.868.122,00		2.068.204,00
252	-- Данок на добивка	871.299,00		808.841,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	1.996.823,00		1.259.363,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	46,00		48,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	1.996.823,00		1.259.363,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	1.996.823,00		1.259.363,00
269	-- Добивка за годината	1.996.823,00		1.259.363,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	1.996.823,00		1.259.363,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	1.996.823,00		1.259.363,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	3.298.738,00			3.298.738,00
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 Од БС)	596.691,00			378.734,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП	16.286.978,00			17.139.289,00

	006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)			
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС)	243.637,00		
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или= АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 ОД БС)	1.476.411,00		5.609.723,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	14.799.931,00		17.156.289,00
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)			600.000,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	3.428.920,00		4.326.808,00
637	-- Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	67.079,00		94.193,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	909.729,00		775.006,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	5.827.059,00		6.532.838,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	47.469,00		46.567,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	47.469,00		46.567,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	106.172.124,00		113.562.645,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	1.994.334,00		398.116,00
648	-- Приходи од наемнина на земјиште (< или = АОП 202 од БУ)	1.994.334,00		398.116,00

650	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	946.100,00			52.800,00
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	277.784,00			11.252,00
657	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)	59.078,00			353.983,00
658	-- Приходи од субвенции (< или = АОП 203 од БУ)	59.078,00			353.983,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	886.979,00			
662	-- Приходи од наплатени пенали, неподигнати капари, отстапнини, награди и слично (< или = АОП 203 од БУ)	886.979,00			
668	-- Трошоци за суровини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	49.821.259,00			69.503.220,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	2.249.792,00			2.179.770,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	228.065,00			294.453,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	679.340,00			166.932,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	153.437,00			321.473,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	2.459.647,00			3.114.797,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	2.249.792,00			2.179.770,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)				4.616,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	6.763.750,00			8.741.993,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	184.566,00			176.405,00
684	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	4.786.283,00			4.620.456,00
689	-- Трошоци за истражување (< или = АОП 211 од БУ)	333,00			91.000,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	90.670,00			240.050,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	997.416,00			870.743,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	141.293,00			163.849,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	507.798,00			621.276,00
704	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	410.336,00			419.232,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	5.333.328,00			5.333.328,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	117.000,00			100.199,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	459.075,00			505.436,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	337.477,00			413.576,00

711	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	58.895,00			96.192,00
712	- - Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	292.114,00			297.286,00
714	- - Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	42.474,00			
717	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)				84.025,00
718	- - Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	220.346,00			3.696,00
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	46,00			48,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4065	- 10.610 - Производство на мелнички производи	297.978,00			
4067	- 10.710 - Производство на леб; производство на свежи печива и слатки	122.383.793,00			
4287	- 35.120 - Производство на електрична енергија од обновливи извори	47.469,00			

Потпишано од:

Gjorgji Badev

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Прилог 2 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025

Годишен извештај за работата на Друштвото 31 декември 2025 година

Органот на управување на Друштвото ЖИТО ЈУГ АД Кавадарци го подготви и објави овој годишен извештај во согласност со барањата на Законот за трговски друштва. Овој извештај заедно со финансиските извештаи на Друштвото објективно и вистинито ги презентираат резултатите од работењето и финансиската позиција на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Вовед

Друштвото за производство и промет со мелнички и пекарски производи ЖИТО ЈУГ АД Кавадарци (во понатамошниот текст: "Друштвото") е Акционерско Друштво основано на **07.07.2006** година во Република Македонија.

Основна дејност на Друштвото е Производство на леб; слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси).

Адресата на Акционерското Друштво ЖИТО-ЈУГ АД Кавадарци е следната: Ул.Индустриска бр.17 Кавадарци.

Просечниот број на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година изнесува 48 лица.

Промени во опкружувањето во чиишто рамки Друштвото дејствува

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарен ризик (ризик од промена на девизните курсеви, пазарните вредности и цените), кредитен ризик, ризик од неликвидност и каматен ризик. Пристапот на Друштвото во управување со финансискиот ризик е насочено кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и настојува да изнајде начин за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризикот го врши Финансискиот сектор, а врз основа на политиките одобрени од Основачот-мнозински акционер со вкупен број на акции 12.698 од 12.882 или 98,57%, Елка Андоновска - Мирчевска од Скопје.

Фактори и околности кои влијаат на работењето на Друштвото

Приходите од продажба се намалени за 25.909 илјади денари односно 18,01% што најмногу е резултат на ограничувањата на продажните цени од страна на Владата.

Споредбено со 2024 година добивката пред оданочување за 2025 година е зголемена за 798 илјади денари односно забележан е пад од 38,57% додека пак добивката по оданочување е зголемена за 736 илјади денари односно 58,41%.

Оперативната профитна маржа за 2025 година изнесува 2,45% и истата е поголема во однос на оперативната профитна маржа за 2024 година која изнесуваше 1,41%.

Показателите на економско финансиската состојба покажуваат дека друштвото е во добра општа финансиска кондиција.

Друштвото има висок степен на финансиска стабилност, висок степен на кредитна способност и самофинансирање, односно низок степен на задолженост.

Тековните средства се во висина од 78.353 илјади денари и се 11,6 пати поголеми од тековните обврски кои на 31.12.2025 година се во висина од 6.699 илјади денари. Друштвото има задоволителен степен на општа и тековна ликвидност, брзо и навремено ги извршува обврските и работи со позитивен финансиски резултат, има доволни и ликвидни средства (пари и парични еквиваленти) како и континуиран прилив на пари од продажба на производи, за да ги исполни сите свои обврски во дадените рокови.

Вкупниот долг на Друштвото спрема добавувачите на 31.12.2025 година изнесува 3.371 илјади денари кој се отплаќа според валутата на доспевање. На 31.12.2025 година, вкупниот износ на побарувања на Друштвото од купувачите изнесува 12.467 илјади денари.

Пазарен ризик

а) Ризик од промена на девизен курс

Друштвото има незначителна вклученост во меѓународни трансакции и е не е изложено на значителен ризик од промена на девизните курсеви како резултат на изложеност на домашната валута во однос на различните странски валути.

Во секој случај, за да се намали изложеноста на девизниот ризик, Друштвото спроведува политика со која се настојува да се обезбедат доволно девизни средства на девизните сметки во банките, со цел истите да бидат искористени за плаќање на тековните обврски спрема странските добавувачи во моментот на нивното доспевање.

Ризикот од курсни разлики е ограничен бидејќи доминантното учество на монетарните ставки на Друштвото се во валута ЕУР, која е стабилна и без значајни флукуации во периодот.

(б) Каматен ризик

Друштвото не е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Друштвото не поседува значајни финансиски средства кои би обезбедиле принос на камати, така што готовинскиот тек на Друштвото не е под влијание на промените на пазарните каматни стапки.

Друштвото не е изложено на каматен ризик за долгорочните и краткорочните кредити што значи во текот на 2025 година кредитните здолжувања се незначителни и во кратки временски периоди, па отука учеството на каматите во вкупните расходи е незначителна. Политика на вложувања за одржување и за подршка на успешноста во работењето на Друштвото се состои во склучување на договори со нови продажни објекти и стимулирање на постоечките со што би го зголемило своето учество на пазарот за пекарски производи.

(в) Ценовен ризик

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според објективната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Во врска со оперативните активности на Друштвото, неговата изложеност на ценовен ризик е ограничена, имајќи во предвид дека Друштвото продава сопствени производи .

Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од продажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврските.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможност навремено да се наплатат сите побарувања од купувачи. Кредитниот ризик на Друштвото е ограничен со диверзификација на продажбата на Друштвото на поголем број на купувачи.

Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик од причина што во делокругот на своето работење има продажба на крајни потрошувачи која продажба се евидентира преку фискални каси (наплата во готовина) и наплата преку банка по издадени фактури.

Ризик од неликвидност

Ризикот од неликвидност се управува преку обезбедување на доволни количества на готовина, можност за обезбедување на средства за кредитирање на операциите на Друштвото.

Дивиденда

Политиката на Друштвото во однос на дивидендата е да се исплаќа на акционерите длумно согласно Одлука донесена на Акционерско собрание и дел да се реинвестира (акумулира) со што ќе се овозможи вложувања во производство, а при тоа нема да се задолжува .

Големи зделки

Според Законот за трговски друштва, ЖИТО-ЈУГ АД во 2025 година нема склучено големи зделки.

Изгледи за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Плановите на Друштвото за наредниот период се состојат во проширување на продажната мрежа во Република Македонија со што ќе се овозможи поголемо учество на пазарот на пекарски производи.

Информации во врска со стекнувањето сопствени удели или акции (во зависност од релевантните околности)

Друштвото е во 98,57% сопственост на Основачот-мнозински акционер со вкупен број на акции 12.698 од 12.882 Елка Андоновска - Мирчевска од Скопје а останатите 1,4% на останатите акционери.

Надоместоци на раководството

Надоместоците за органот на управување се определени со договорот за вработување на управител во редовен работен однос како и со Одлуки на Собранието на акционери на Друштвото.

Финансиски информации

Извештај за сеопфатна добивка за годината што завршува на 31.12.2025

	2025	2024
Приходи од продажба	117.965	143.874
Останати приходи	4.764	822
Набавна вредност на продадени стоки	(9.577)	(8.574)
Трошоци за материјали и енергија	(54.531)	(74.802)
Трошоци за вработени	(27.917)	(25.653)
Депрецијација и амортизација	(872)	(3.217)
Останати оперативни трошоци	(26.250)	(27.509)
Промена на залихи	(689)	(2.913)
Добивка од оперативни активности	2.893	2.028
Финансиски приходи	-	53
Финансиски (расходи)	(26)	(12)
Финансиски приходи/(расходи), нето	(26)	41
Добивка пред оданочување	2.867	2.069
Данок на добивка	(871)	(809)
Добивка за годината	1.996	1.260
Останата сеопфатна добивка	1.996	1.260
Вкупна сеопфатна добивка	1.996	1.260
Добивка расположлива за сопствениците	1.996	1.260
Вкупна сеопфатна добивка расположлива за сопствениците	1.996	1.260
Заработувачка по акција		
-основна и разводнета (Денари по акција)	155	98

Извештај за финансиска состојба за годината што завршува на 31.12.2025

	2025	2024
Средства		
Нетековни средства		
Недвижности, постројки и опрема	59.910	56.269
	59.910	56.269
Тековни средства		
Залихи	18.134	21.101
Финансиски побарувања	597	379
Побарувања од купувачи и останати побарувања	16.969	21.637
Побарувања за данок од добивка	1.055	1.130
Парични средства и еквиваленти	41.598	36.994
	78.353	81.241
Вкупно средства	138.263	137.510
Капитал и обврски		
Капитал		
Акционерски капитал	39.521	39.521
Резерви	15.180	15.180
Акумулирана добивка	76.863	74.867
Вкупно капитал	131.564	129.568
Обврски		
Тековни обврски		
Краткорочни позајмици со камата	-	600
Обврски за данок на добивка	872	809
Обврски кон добавувачи и останати обврски	5.827	6.533
Вкупно обврски	6.699	7.942
Вкупно обврски и капитал	138.263	137.510

Извештај за промените во капиталот за годината што завршува на 31.12.2025

	Акционерски капитал	Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
На 01 јануари 2025 година	39.521	15.180	74.867	129.568
<i>Вкупно трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-
Добивка за годината	-	-	1.996	1.996
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
<i>Вкупна сеопфатна добивка</i>	-	-	1.996	1.996
На 31 декември 2025 година	39.521	15.180	76.863	131.564
На 01 јануари 2024 година	39.521	15.180	73.607	128.308
<i>Вкупно трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-
Добивка за годината	-	-	1.260	1.260
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
<i>Вкупна сеопфатна добивка</i>	-	-	1.260	1.260
На 31 декември 2024 година	39.521	15.180	74.867	129.568

извештај за паричните текови за годината што завршува на 31.12.2025

	2025	2024
Оперативни активности		
Добивка пред оданочување	2.867	2.069
<u>Исправки за:</u>		
Депрецијација	872	3.217
Наплатени претходно отпишани побарувања	(278)	(11)
Отпис на ненаплатливи побарувања	8	16
Приходи од отпис на позамици	(600)	-
Попусти, работи, акциска продажба, рекламации на купувачи	3.155	1.785
Кусоци по попис	50	57
Вишоци	-	-
Капитална добивка од продажба на основни средства	(946)	-
Расходи / (приходи) од камати, нето	25	(53)
Добивка од работење пред промени во оперативниот капитал	5.153	7.080
<i>Промени во оперативниот капитал:</i>		
Залихи	2.917	(3.075)
Побарувања од купувачи и останати побарувања	1.783	(2.823)
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(706)	1.828
Готовина од оперативни активности	9.147	3.010
(Платени) камати	(25)	-
(Платен) данок од добивка	(733)	(1.012)
	8.389	1.998
Инвестициони активности		
(Набавка) на недвижности, постројки и опрема	(4.513)	(3.381)
Дадени/(наплатени) позајмици	(218)	(84)
Прилив од продажба на основни средства	946	-
Приливи по камати	-	53
	(3.785)	(3.412)
Финансиски активности		
(Отплати) по кредити	-	-
	-	-
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти	4.604	(1.414)
Парични средства и еквиваленти на почетокот	36.994	38.408
Парични средства и еквиваленти на крајот	41.598	36.994

Ангелчо Телев

Извршен член на Одбор на Директори

